



Perfect Living Immobilienservice, Inh. Steffen Franz

Ihr Ansprechpartner

Steffen Franz
 Tel.: 06055-9195945
 E-Mail: anfrage@perfect-living-immo.de

65195 Wiesbaden
 Nettelbeckstraße 26
 Wohnung
 Miete zzgl. NK: 950 €
 Zimmer: 2
 Wohnfläche: ca. 79 m²
 Immonet-Nr.: 29575541

Back to the 70's - Exklusiv eingerichtete 2,5 ZW in Wiesbaden

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	950 €
Miete inkl. NK:	1.100 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Kaution/Genossenschaftsanteile:	2.850 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 79 m²
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1905
Endenergieverbrauch:	163,5 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Baujahr (laut Energieausweis):	1905
Verfügbar ab:	sofort
Keller:	✓
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
H Haustiere:	Nein
Gäste-WC:	✓
Fußbodenheizung:	✓
Möbliert/Teilmöbliert:	✓
für WG geeignet:	Nein
Etage:	Erdgeschoss
Anzahl Etagen:	5

Powered by **immonet.de**

Anbieter-Objekt-ID: G_Z_B_FU_5849102_5435890_5
 1672111
 Immonet-Nr.: 29575541

■ Lagebeschreibung

Die Nettelbeckstraße ist eine beliebte Wohnstraße und befindet sich im westlichen Teil der Stadt Wiesbaden zwischen Bismarckring und Kurt-Schumacher-Ring in verkehrsberuhigter Lage. Durch die günstige Position verfügen Sie hier über hervorragend gute Anschlüsse für PKW, Busse und Bahn.

■ Objektbeschreibung

Die exklusiv eingerichtete 2 1/2 Zimmer Wohnung im Stille der 70er befindet sich im Hochparterre des Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt 5 Stockwerken.

■ Ausstattung

Back to the 70's – Lassen Sie sich durch uns zurück in die 70er versetzen. Sie betreten die vollmöblierte Wohnung über einen Flur, der Sie sofort mit den ersten Details aus den 70er beeindruckt! Von dort aus kommen Sie in das Gäste-WC, in das geräumige Badezimmer mit Badewanne und großer begehrter Dusche, in die geräumige Wohnküche, in das Wohnzimmer und in den Hauswirtschaftsraum mit Trockner und Waschmaschine. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist das Wohnzimmer über 2 Ebenen. Im unteren Bereich

Back to the 70's - Exklusiv eingerichtete 2,5 ZW in Wiesbaden

65195 Wiesbaden
Nettelbeckstraße 26
Wohnung
Miete zzgl. NK: 950 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 79 m²
Immonet-Nr.: 29575541



haben Sie einen Schreibtisch, im oberen eine gemütliche Couch mit einer Liege zum Relaxen und Fernsehschauen.

Über das Wohnzimmer kommen Sie auch in das Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank.

In jedem Raum wurden exklusive Accessoires der 70er platziert, um das Konzept abzurunden.

Die gesamte Wohnung verfügt - dies nicht 70er Jahre like - über Fußbodenheizung und elektrische Rollläden.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

■ Sonstiges

Der Mietpreis beträgt 1100 Euro inkl. Nebenkostenpauschale zzgl. Strom, Gas und Telefon/Internet/TV

Gerne bieten wir Ihnen auch die Wohnung als Pauschalpreis an - inkl. Strom und Gas - Bitte sprechen Sie uns an!

Das Haus wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice vor Ort betreut.

Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Bei Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns immer eine Mobilfunk- und Festnetznummer mit, damit wir Sie schnell erreichen können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Perfect Living Immobilienservice

Back to the 70's - Exklusiv eingerichtete 2,5 ZW in Wiesbaden



■ Flur



■ Blick auf das Wohnzimmer



■ Essbereich



■ Wohnzimmer

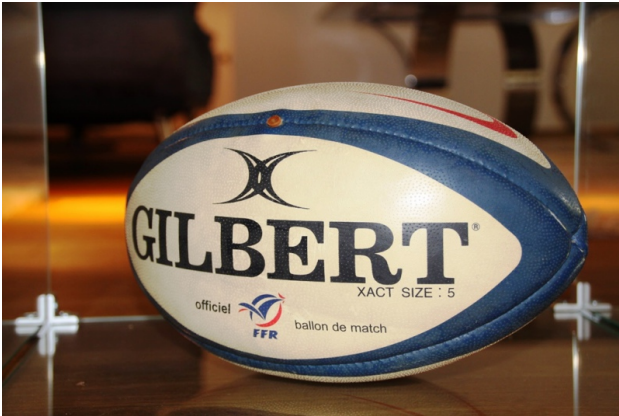


■ Liebe zum Detail



■ Wohnzimmer

Back to the 70's - Exklusiv eingerichtete 2,5 ZW in Wiesbaden



■ 70's



■ Badezimmer



■ Glasvitrine



■ Badezimmer



■ Schlafzimmer



■ EBK

Back to the 70's - Exklusiv eingerichtete 2,5 ZW in Wiesbaden



■ 70's



■ Waschmaschine und Trockner



■ 70's



■ Flur