



Perfect Living Immobilienservice, Inh. Steffen Franz

Ihr Ansprechpartner

Steffen Franz_

Tel.: 06055-9195945

E-Mail: anfrage@perfect-living-immo.de

55130 Mainz

Alexander-Diehl-Straße 1

Apartment

Miete zzgl. NK: 375 €

Zimmer: 1

Wohnfläche: ca. 26 m²

Immonet-Nr.: 30771332

Studenten und Singles aufgepasst - Tolles 1-Zimmer Apartment - ruhige Lage!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	375 €
Miete inkl. NK:	505 €
Nebenkosten:	130 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Kaution/Genossenschaftsanteile:	1.125 €
Zimmer (gesamt):	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 26 m ²
Zustand:	Gepflegt
Endenergieverbrauch:	165,9 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr (laut Energieausweis):	2009
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Etage:	3
Personenaufzug:	✓
Balkon:	✓
Haustiere:	Nein
Bad:	Vollbad
Stellplatz:	Kann gemietet werden
für WG geeignet:	Nein
Küche:	Einbauküche (EBK)
Anbieter-Objekt-ID:	ADS1_3-1672111
Immonet-Nr.:	30771332

Powered by **immonet.de**

■ Lagebeschreibung

- ca. 3 Gehminuten zur Bushaltestelle
- ca. 10 Busminuten zur Uniklinik
- ca. 15 Busminuten zur Universität
- ca. 3 Minuten bis zum nächsten Autobahnzubringer

■ Objektbeschreibung

Ruhiges und angenehmes Apartmenthaus in Mainz-Weisenau.

■ Ausstattung

Das Apartment ist mit einem PVC/Parkettoptik ausgelegt. Die Wände und Decken sind mit Raufaser angelegt. Die Wohnung verfügt über eine EBK. Das Badezimmer mit Badewanne ist komplett gefliest. Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden. Ein separater Aussenstellplatz kann angemietet werden.

■ Sonstiges

Heizkosten in den Nebenkosten enthalten!

Ein Stellplatz kann zum Preis von € 30,- inkl. MwSt. angemietet werden.

Es befinden sich Münz-Waschmaschinen und Trockner im Hause!

Studenten und Singles aufgepasst -Tolles 1-Zimmer Apartment - ruhige Lage!

55130 Mainz
Alexander-Diehl-Straße 1
Apartment
Miete zzgl. NK: 375 €
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 26 m²
Immonet-Nr.: 30771332



Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Das Haus wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice vor Ort betreut.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

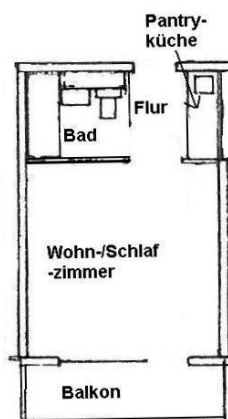
Studenten und Singles aufgepasst -Tolles 1-Zimmer Apartment - ruhige Lage!



■ Wohn- und Schlafzimmer



■ Badezimmer



■ Grundriss



■ Flur