



Perfect Living Immobilienservice, Inh. Steffen Franz

Ihr Ansprechpartner

Steffen Franz

Tel.: 06055-9195945

E-Mail: anfrage@perfect-living-immo.de

60329 Frankfurt am Main

Baseler Platz 7

Apartment

Miete zzgl. NK: 635 €

Zimmer: 1

Wohnfläche: ca. 30 m²

Immonet-Nr.: 30510840

Ihr neues Apartment am Westhafen - Nähe HBF!

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	635 €
Miete inkl. NK:	790 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	2.370 €
Zimmer (gesamt):	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Zustand:	Gepflegt
Endenergiebedarf:	165,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr (laut Energieausweis):	1955
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Etage:	5
Bad:	Duschbad
Personenaufzug:	✓
Anzahl Etagen:	7
Waschraum:	✓
Möbliert/Teilmöbliert:	✓
Küche:	Einbauküche (EBK)
Anbieter-Objekt-ID:	Bas7_Gr-1672111
Immonet-Nr.:	30510840

■ Lagebeschreibung

- 100 m vom Hauptbahnhof, Süd-Eingang, mit allen Nah- und Fernverkehrsverbindungen und den S- und U-Bahnanschlüssen.

- 5 S-Bahn Minuten zur City (Zeil, Goethestrasse, Fressgass)
- Zwei U-Bahnhaltestellen bis zur Messe.
- 50 m von der neuen Mainpromenade an der Friedensbrücke entfernt mit dem Tor zum neuen Ausgeviertel Westhafen. Hier und in der nahen Umgebung gibt es zahlreiche hervorragende Gastronomien (MoschMosch, Frankfurter Botschaft,etc.)
- Einkaufsmöglichkeiten sind ausreichend mit REWE, ca. 100m entfernt, Apotheke, und allen Geschäften im HBF Frankfurt mit 24h Öffnungszeiten vorhanden.
- 5 km zum Autobahnanschluss A3 von dort ca. 2 Fahrminuten zum Offenbacher Kreuz oder ebenfalls 2 Fahrminuten zum Frankfurter Kreuz
- 5 km zum Autobahnanschluss Westkreuz an der A5

■ Objektbeschreibung

Das großzügige Apartmenthaus beherbergt in seinen 8 Stockwerken 40 Apartments in verschiedenen Größen, vorwiegend 1- und 2-Zimmer-Apartments. In den letzten Monaten wurde die Fassadengestaltung des Hauses neu überdacht und nach und nach werden alle Apartments in kleine Schmuckstücke verwandelt. Mit individueller Farbgestaltung und geschmackvollen Einrichtungsgegenständen, teilweise in Maßanfertigung, kann man sich hier, im hektischen Citytrubel, wie zu Hause fühlen.

Ihr neues Apartment am Westhafen - Nähe HBF!

60329 Frankfurt am Main
Baseler Platz 7
Apartment
Miete zzgl. NK: 635 €
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 30 m²
Immonet-Nr.: 30510840



■ Ausstattung

Alle Apartments, im Haus Baseler Platz 7, sind luxuriös ausgestattet. Es wurden nur die exklusivsten Materialien genutzt, elegante Lampen angebracht und nur Design Möbel verwandt. Jedes Apartment verfügt über einen Flachbildschirm Fernseher.

Im Eingangsbereich befindet sich die hochwertige, cremefarbene Einbauküche, mit Ceranfeld und Mikrowelle. Das helle Wohn- und Esszimmer zeigt in freundliche Grüntönen gehalten und man fühlt sich sofort heimisch. An den Wänden sind verschiedene Tapeten, mit sehr geschmackvollen Mustern angebracht. Um den Raum nochmals wohnlich zu gestalten, sind auch farblich angepasste Gardinen angebracht worden. Am Glasesstisch kann man bequem zu viert essen und am kleinen Sitzplatz hat man genug Licht, um zu lesen oder Fern zu sehen. Das innen liegende Bad ist weiß gefliest und enthält eine Badewanne.

Der geräumige, helle Schrank und die kleinen Kommoden verfügen über genug Platz für jede Garderobe.

■ Sonstiges

Ein Wasch-/Trocken-/Fahrradabstellraum steht den Mietern im EG. Hauses zur Verfügung.

Das Haus wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice vor Ort betreut.

Der Stromverbrauch wird separat abgerechnet.

Bei Auszug wird eine Endreinigungspauschale in Höhe von € 150,00 fällig.

In direkter Umgebung stehen zwei Parkhäuser und einen Parkplatz zur Verfügung, die auch Dauerparkerplätze anbieten.

Parkhaus Gutleutstr. 89: Für Anwohner 60,00 € Miete pro Monat.

Parkplatz HBF Süd, Karlsruher Str. 15-19: 110,00 € Miete pro Monat.

Anwohner Parken ist mit Ausweis in den Nebenstrassen möglich.

Bitte sprechen Sie uns an.

Alle Informationen zum Objekt erhalten wir vom Hauseigentümer. Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung.

Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Bei Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns immer eine Mobilfunk- und Festnetznummer mit, damit wir Sie schnell erreichen können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Perfect Living Immobilienservice

Ihr neues Apartment am Westhafen - Nähe HBF!



■ Wohnzimmer 2



■ Schlafbereich



■ Wohnzimmer



■ Küche

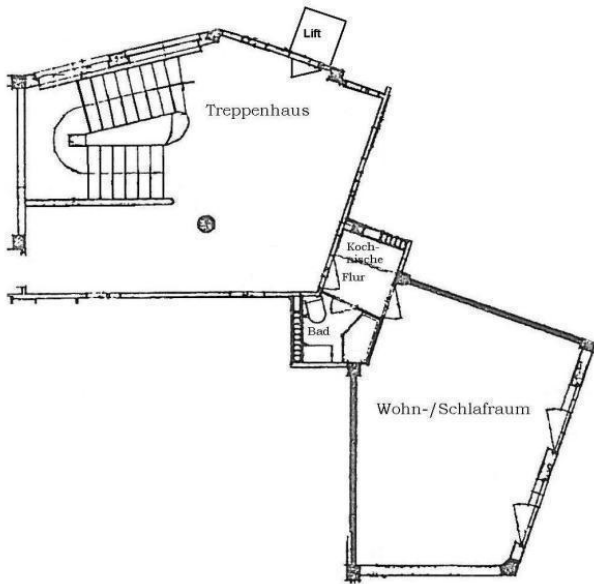


■ Esstisch



■ Badezimmer1

Ihr neues Apartment am Westhafen - Nähe HBF!



■ Grundriss